



Ontwerp en Realisatie

Opdrachtgever: Herman Rozenbrand
Datum: 17-04-2020
Project: Veenweg 57 7416 BB Deventer
Projectnummer: 202057



Begroting | Renovatie kap

ontwerp - nieuwbouw - verbouw - onderhoud - schilderwerk

Deventer | 06 10 22 37 96 | www.vd-bouw.nl





Ontwerp en Realisatie

Herman Rozenbrand
Veenweg 57
7416BB Deventer

Zutphenselaan 7 | 7411 AA Deventer | 06 10 22 37 96 | www.vd-bouw.nl | info@vd-bouw.nl

Begroting

Datum: 17 april 2020
Projectcode: 202057
Projectomschrijving: Renovatie Kap Veenweg 57

Geachte heer Rozenbrand, beste Herman,

Hierbij doen wij u vrijblijvend een prijsopgave toekomen voor het verrichten van de diverse werkzaamheden t.b.v. een renovatie van uw kap van de woning gelegen aan de Veenweg 57 te Deventer.

Wij kunnen de volgende werkzaamheden voor u verrichten:

- Tekenwerk bestaande toestand en nieuwe toestand (detailtekening + werktekening).
- Verwijderen van het oude dakbeschot.
- Nieuw aanbrengen van dakbeschot.
- Het (her) plaatsen van dakpannen en de daarbij behorende onderdelen.

Wij zullen de werkzaamheden kunnen uitvoeren voor een bedrag van circa € 9.350 inclusief BTW. (zie bijgeleverde begroting).

Bijlage:

- Project begroting
- Detail tekening (volgt bij opdracht werkzaamheden)
- Brochure project op uren
- Garantievoorwaarden
- Offerte Pontmeyer

Betaling: In overleg

Aanvang: In overleg

Geldigheidsduur offerte:

- 30 dagen

Wij vertrouwen erop je hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en stellen het zeer op prijs als wij deze opdracht mogen uitvoeren. Indien je naar aanleiding van deze offerte nog vragen hebt, neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

Julian van Dijk

VD Ontwerp en Realisatie

Voor akkoord/ opdracht:

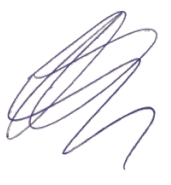
Datum:

Julian van Dijk

Herman Rozenbrand

Handtekening:

Handtekening:



[illegible][illegible][illegible][illegible]

Cost Center	Overriding	Actual	Overly	Entered	used bar
501					
501.01	Aggrate power 1010500000	1 post			€ 10000
501.04	Aggrate power 1010500000	1 post			€ 10000
501.06	Aggrate power 1010500000	1 post			€ 10000
501.07	Aggrate power 1010500000	1 post			€ 10000
501.08	Material account office Personnel	1 post			€ 20000
Total					€ 130000

Cost Center	Overriding	Actual	Overly	Entered	used bar
501					
501.01	Aggrate power 1010500000	1 post			€ 10000
501.04	Aggrate power 1010500000	1 post			€ 10000
501.06	Aggrate power 1010500000	1 post			€ 10000
501.07	Aggrate power 1010500000	1 post			€ 10000
501.08	Material account office Personnel	1 post			€ 20000
Total					€ 130000

Costumer	Ordering	Amount	Qty	Est. Price
423 01	John W. Owens at Reliance	140	36	\$ 3,600.00
423 02	John O'Connell at Reliance	30	60	\$ 600.00
423 03	John O'Connell at Reliance	0	37.2	\$ 3,900.00

Costumer	Ordering	Amount	Qty	Est. Price
423 01	John W. Owens at Reliance	140	36	\$ 3,600.00
423 02	John O'Connell at Reliance	30	60	\$ 600.00
423 03	John O'Connell at Reliance	0	37.2	\$ 3,900.00

Case	Material	Thickness	Temperature	Time	Displacement	Strain	Stress	Modulus	Poisson's Ratio	Yield Strength	Tensile Strength	Elongation
Case 1	Aluminum	10 mm	20 °C	10 min	0.5 mm	0.001	100 MPa	70 GPa	0.3	250 MPa	400 MPa	10%
Case 2	Steel	5 mm	50 °C	5 min	0.2 mm	0.0005	200 MPa	200 GPa	0.25	400 MPa	600 MPa	5%
Case 3	Carbon Fiber	2 mm	100 °C	1 min	0.1 mm	0.0002	500 MPa	150 GPa	0.15	800 MPa	1000 MPa	2%
Case 4	Concrete	15 mm	25 °C	30 min	0.3 mm	0.0003	30 MPa	30 GPa	0.15	30 MPa	40 MPa	0.5%

Case	Material	Thickness	Temperature	Time	Displacement	Strain	Stress	Modulus	Poisson's Ratio	Yield Strength	Tensile Strength	Elongation
Case 1	Aluminum	10 mm	20 °C	10 min	0.5 mm	0.001	100 MPa	70 GPa	0.3	250 MPa	400 MPa	10%
Case 2	Steel	5 mm	50 °C	5 min	0.2 mm	0.0005	200 MPa	200 GPa	0.25	400 MPa	600 MPa	5%
Case 3	Carbon Fiber	2 mm	100 °C	1 min	0.1 mm	0.0002	500 MPa	150 GPa	0.15	800 MPa	1000 MPa	2%
Case 4	Concrete	15 mm	25 °C	30 min	0.3 mm	0.0003	30 MPa	30 GPa	0.15	30 MPa	40 MPa	0.5%

Garantievoorwaarden / Opleverlijst

Garantie gaat in per opleverdatum. Wanneer niet alle betalingen voldaan zijn kan geen aanspraak gemaakt worden op garantie. Geldigheid garantie alleen bij deugdelijke onderhoudsfrequentie. Dit houdt in: jaarlijks reinigen, al naar gelang situatie regelmatig dak schoonmaken om verstoppingen te voorkomen, tijdig schilderen van onderdelen die bloot staan aan weersinvloeden, regelmatig smeren van draaipunten en onderhoud laten plegen aan installatieonderdelen zoals ketels en airconditioninginstallaties. Verborgene gebreken aan de ondergrond uitgesloten (geldt niet voor nieuwbouw geheel uitgevoerd door VD Ontwerp en Realisatie). In verband met de aansluitingen van nieuw op oud bij kleinschalige- en/of onderhoudswerkzaamheden geldt een overall garantie van 1 jaar. Onderstaande garanties zijn in dat geval niet van kracht. Serreconstructies zijn niet geheel condensatievrij te garanderen.

Onderdeel	Omschrijving	Garantietermijn	Akkoord opdrachtgever	Akkoord VD Ontwerp en Realisatie
Constructieonderdelen	Heiwerk, fundatie, vloeren, metselwerkwallen, staalconstructie en dakconstructie.	15 jaar		v
Dakbedekking	Dakpannen en bitumineus. Exclusief golfplaten en zinkwerk.	10 jaar		v
Zinkwerk	Goten en dakbedekking.	6 jaar		v
Beglazing	Dit geldt voor verticaal geplaatst glas. Geen garantie op hellend of horizontaal geplaatst glas, gefigureerd glas, glas met roeden, glas t.b.v. industrieel gebruik incl. zwembaden, thermische breuk (donkere vlakken direct geplaatst voor of achter het glas). Schilderwerk, kitwerk en/of rubbers rondom beglazing moet in goede conditie verkeren. Voor glas in draaiende delen geldt een garantie van 1 jaar.	10 jaar (aflopend)		
Gevelbekleding, metaal	Garantie geldt alleen voor corrosie.	10 jaar		
Gevelbekleding, kunststof	Rockpanel, Trespa, Werzalit, Keralit, e.d.	5 jaar		
Gevelbekleding, hout	Garantie geldt alleen voor hardhout en/of verduurzaamd hout.	5 jaar		
Kozijnen, hout	Garantie geldt alleen voor hardhouten kozijnen.	10 jaar		
Kozijnen, kunststof		5 jaar (aflopend)		
Kozijnen, aluminium		5 jaar		
Kozijnen, bewegende delen	Garantie tegen kromtrekken voor zover sprake is van meer dan 10 mm verschil t.o.v. de loodlijn.	1 jaar		
Hang- en sluitwerk		1 jaar		
Garage-/overheaddeuren		2 jaar		
Trap- en balkonhekwerken		2 jaar		
Schilderwerk op nieuw werk		3 jaar		v
Schilderwerk op bestaand werk		1 jaar		v
Dekvloeren		3 jaar		
Stuc-, spuit- en tegelwerk	Garantie geldt niet voor buitentegelwerk.	3 jaar		
Kitwerk		3 jaar (aflopend)		v
Elektrawerk		2 jaar		v

Onderdeel	Omschrijving	Garantietermijn	Akkoord opdrachtgever	Akkoord VD Ontwerp en Realisatie
Verwarming, mechanische ventilatie, gas- en waterinstallatie	Tenminste 1 stookseizoen.	2 jaar		

Aflopende garantie wil zeggen dat de vergoeding van de kosten voor garantieherstel tot nihil aflopen bij het einde van de garantietermijn. Buiten de garantie vallen ontwerpfouten (indien VD Ontwerp en Realisatie geen ontwerp verzorgd heeft), stormschade waarbij windsnelheden gemeten worden hoger dan 20 m/s (windkracht 9), schade door molest, verkleuring, invloed door nabijheid corrosief materiaal en nabijheid van warmtebron, schade ontstaan door oorzaken gelegen buiten de constructie c.q. het gebouw zoals natuurgeweld, oorlog, overstromingen, rampen in welke vorm etc. Aansprakelijkheid vervolgschade uitgesloten.

Aldus overeengekomen op:

te Deventer

Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:
Julian van Dijk

OFFERTE

Herhalingsafdruk



VD Ontwerp en Realisatie
T.a.v. Julian van Dijk
Zutphenselaan 7
7411 AA DEVENTER

PontMeyer Deventer

Sint Olafstraat 7
7418 CG Deventer
Tel. : 0570-623960
Fax : 0570-628600
www.pontmeyer.nl
deventer@pontmeyer.nl

Contactpersoon binnendienst:
Albert Henk Tessemaker
albert.henk.tessemaker@pontmeyer.nl
Contactpersoon buitendienst:
Klaas van Seeters

Debiteurnummer : 733614
Offertenummer : 20606809
Datum : 16.04.2020
Referentie : Veenweg 57
Offerte voor : Werk
Tel. : 0570-676532
Fax :
Blad : 1 van 2

Geachte heer van Dijk,

Hartelijk dank voor uw aanvraag. Graag bieden wij u het volgende aan.

Pos.	Artikelomschrijving	Aantal	Prijs	Eenheid
010	gi taftex ex-130 dampopen 1500mm rol 50m	1 ST 75,000 M2	1,80	p/M2
020	gi taftex folietape 50mm rol 25m	1 ST	12,92	p/ST
030	osb3 ongeschuurd t+g ce komo fsc mix 70% 2440x1220x18	11 ST 32,745 M2	6,21	p/M2
040	spax spaanplaatschroef platkop torx 4,5x45mm verzinkt 200st	10 ST	13,37	p/ST
050	spax spaanplaatschroef platkop torx 4x45mm verzinkt 500st <i>Alternatief voor positie 000040</i>	4 ST	20,56	p/ST
060	vuren geschaafd vandikte fsc mix 70% 22x50x3000	80 ST 240,00 M	0,36	p/M
070	ubbink vogelschroot zwart 1000x55	22 ST	1,50	p/ST
080	griffon polymax express high tack wit 435gr	5 ST	9,50	p/ST
090	pm loodvrije menie binnen/buiten 750ml	1 ST	10,64	p/ST
100	ruitersteun 32mm	25 ST	2,55	p/ST
110	vuren geschaafd fsc mix 70% 32x100x3000	5 ST 15,00 M	1,52	p/M
120	ubbink airtex alu nok+ hoekkeperband antraciet 5000x300	3 ST	43,45	p/ST

PontMeyer is een leverancier van bouwproducten, niet van systemen, toepassingen, constructies, etc. PontMeyer verschaft specifieke productkenmerken/-specificaties, zuiver informatief. Voor brand- en constructieveiligheid toepassing van (bouw)producten dient de applicateur/het bouwbedrijf een deskundige in te schakelen, zoals bijvoorbeeld een architect, constructeur of brandveiligheidstechnicus. FSC certificaatnummer SGSCH-COC-001701, FSC Controlled Wood certificaatnummer SGSCH-CW-001701, PEFC certificaatnummer CH10/0325.00. Voor naalddhout zonder CE-markering zijn geen sterktegegevens bepaald (van belang bij dragende toepassing). Beschikbare verwerkingsvoorschriften, veiligheidsbladen, prestatieverklaringen en certificaten kunt u vinden op www.pontmeyer.nl.

Symon Spiersweg 17, 1506 RZ Zaandam, Telefoon 075-653 62 62, Fax 075-653 62 79, BTW-ID NL007425922B01, IBAN NL34RABO0306210789, BIC RABONL2U, Rabobank Utrecht 30.62.10.789, KvK Amsterdam nr. 35028311. Op al onze aanbiedingen en alle overeenkomsten van koop en verkoop van goederen en het verrichten van diensten, van welke aard dan ook, zijn van toepassing onze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden PontMeyer Handelsbedrijven B.V. welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 35028311. Op uw eerste verzoek zullen wij u kosteloos een exemplaar van deze voorwaarden toezenden.

Herhalingsafdruk

Offertenummer : 20606809

Blad : 2 van 2

Prijzen : In EUR, exclusief BTW. De geldigheidsduur van deze offerte bedraagt 30 dagen na offertedatum. PontMeyer behoudt zich het recht voor om de prijzen van deze offerte aan te passen, indien tijdens de offerteperiode prijsstijgingen groter dan 3% zijn.

Betaling : 14 dagen netto

Levering : Franco uw afleveradres
bij levering onder de 450 euro berekenen wij een transporttoeslag van 45 euro

Levertijd : In overleg

Wij zien uw opdracht met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Albert Henk Tessemaker

PontMeyer is een leverancier van bouwproducten, niet van systemen, toepassingen, constructies, etc. PontMeyer verschaft specifieke productkenmerken/-specificaties, zuiver informatief. Voor brand- en constructieveilige toepassing van (bouw)producten dient de applicateur/het bouwbedrijf een deskundige in te schakelen, zoals bijvoorbeeld een architect, constructeur of brandveiligheidstechnicus. FSC certificaatnummer SGSCH-COC-001701, FSC Controlled Wood certificaatnummer SGSCH-CW-001701, PEFC certificaatnummer CH10/0325.00 Voor naaldhout zonder CE-markering zijn geen sterktegegevens bepaald (van belang bij dragende toepassing). Beschikbare verwerkingsvoorschriften, veiligheidsbladen, prestatieverklaringen en certificaten kunt u vinden op www.pontmeyer.nl.

Symon Spiersweg 17, 1506 RZ Zaandam, Telefoon 075-653 62 62, Fax 075-653 62 79, BTW-ID NL007425922B01, IBAN NL34RABO0306210789, BIC RABONL2U, Rabobank Utrecht 30.62.10.789, KvK Amsterdam nr. 35028311. Op al onze aanbiedingen en alle overeenkomsten van koop en verkoop van goederen en het verrichten van diensten, van welke aard dan ook, zijn van toepassing onze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden PontMeyer Handelsbedrijven B.V. welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 35028311. Op uw eerste verzoek zullen wij u kosteloos een exemplaar van deze voorwaarden toezenden.



Ontwerp en Realisatie



Informatie brochure | Project op uren

ontwerp - nieuwbouw - verbouw - onderhoud - schilderwerk

Deventer | 06 10 22 37 96 | www.vd-bouw.nl





Ontwerp en Realisatie

Zutphenselaan 7 | 7411 AA Deventer | 06 10 22 37 96 | www.vd-bouw.nl | info@vd-bouw.nl

Project op uren

Datum: 01-09-2019

Inleiding

In deze brochure leest u de voorwaarden die wij hanteren als wij een project aannemen en uitvoeren met een financiering op basis van uren.

Sinds het eind van de laatste economische crisis is de bouw zacht uitgedrukt 'ontploft'. Bouwbedrijven zitten vaak tot het eind van het jaar vol met opdrachten en hanteren daardoor hogere prijzen. In offertes op basis van een aanneemsom zijn vaak alle denkbare risico's meegecalculeerd. Het is als opdrachtgever vaak lastig te doorgronden wat iets kost en wat binnen en buiten het bestek van de opdracht valt. VD Ontwerp en Realisatie heeft een concept bedacht waarbij de opdrachtgever financieel en planmatig mede regie kan voeren. In een periodiek overleg kunnen bovendien tussentijds keuzes worden.

VD Ontwerp en Realisatie

VD Ontwerp en Realisatie is gespecialiseerd in het totale bouwproces: vanaf de vergunningaanvraag en het ontwerp tot aan de oplevering. Wij ontzorgen onze opdrachtgevers door het vaak lastige voortraject en bouwproces uit handen te nemen. Met ons vaste team van personeel en onderaannemers voldoen wij doorgaans aan alle eisen van de opdrachtgever. Wij zien onszelf als een bouwbedrijf 2.0. VD Ontwerp en Realisatie

Project op uren

Een project op uren houdt in dat VD Ontwerp en Realisatie volledig transparant inzicht geeft in de kosten van een bouw/verbouwing. Onze scherpe uurtarieven treft u aan in de bijlage van dit document. Dat betekent dat al het materiaal wordt betaald door de opdrachtgever, die hiervan de bonnen en facturen ontvangt. Alle uren worden aan de hand van een urenverantwoording gefactureerd. Wekelijks ontvangt de opdrachtgever een factuur voor het materiaal met de gescande documenten en een factuur voor de uren. De opdrachtgever houdt hierdoor grip

op het bouwproject. Ook adviseren wij de opdrachtgever over de keuzes hij/zij kan maken in het materiaal om een optimale prijs/kwaliteitverhouding te krijgen.

Garantie

VD Ontwerp en Realisatie geeft garanties op de verrichte werkzaamheden. Dat geldt ook voor het werk dat door onderaannemers van VD Ontwerp en realisatie is uitgevoerd. Dit kunnen we doen omdat wij onze onderaannemers zorgvuldig hebben geselecteerd en transparante afspraken met ze hebben gemaakt.

Voorbeelden hiervan zijn: dakwerk: 15 jaar, stucwerk: 10 jaar en schilderwerk: 5 jaar.

Op onze website vindt u verschillende voorbeeldprojecten die op urenbasis zijn uitgevoerd en de referenties.

Voorwaarden

VD Ontwerp en Realisatie heeft een doorlopende Construction All Risk (C.A.R.) verzekering afgesloten bij Unive Stad en Land, welke dekking geeft aan medewerkers en onderaannemers van VD Ontwerp en Realisatie. De premie C.A.R. is door VD Ontwerp en Realisatie opgenomen in de tarieven. VD Ontwerp en Realisatie werkt daarnaast met de A.V.A 2013 voorwaarden.



Prijzentabel VD Ontwerp en Realisatie	
Omchrijving	Prijs per uur excl btw
Tekenwerk	
Tekenwerk A - voor ontwerp / bouwaanvraag / bouwtekening (hierbij voert VD Ontwerp en Realisatie het project NIET uit)	€ 69,00
Tekenwerk B - voor ontwerp / bouwaanvraag / bouwtekening (hierbij voert VD Ontwerp en Realisatie het project wel uit)	€ 57,00
Leiding	
Projectleider	€ 43,50
Uitvoerder	€ 43,50
Voorman (Meewerkend)	€ 42,50
Timmeren en monatge werk	
Timmerman A	€ 42,50
Timmerman B	€ 35,00
Timmerman C	€ 25,00
Graaf en sloop werkzaamheden	
Graafwerkzaamheden excl afvoer	€ 35,00
Sloopwerkzaamheden	€ 35,00
Overig Bouwwerkzaamheden	
Mestselaar	€ 35,00
Tegelzetter	€ 35,00
Schilderwerk	€ 35,00
Installatiewerk	
Installateur A	€ 43,50
Installateur B	€ 37,50
Werkzaamheden met een m2 prijs	m2 prijs excl btw
Stucwerk (inclusief materiaal)	
Wand	€ 18,00
Plafond	€ 25,00
Dakdekkerswerk (inclusief materiaal) (exclusief randafwerking)	
Dakdeken	€ 45,00



Ontwerp en Realisatie

Zutphenselaan 7 | 7411 AA Deventer | 06 10 22 37 96 | www.vd-bouw.nl | info@vd-bouw.nl

Werkbeschrijving Project Veenweg 47 Rozenbrand

Datum: 17 april

Introductie

De heer Rozenbrand wil graag zijn gehele dakbeschot vervangen. Hiervoor heeft VD Ontwerp en Realisatie een begroting gemaakt versie 17 april.

Bouwplaat inrichting en voorzieningen

Er zullen vier rolsteigers worden geplaatst aan de kopse kanten van de woning. Deze worden verbonden met bruggen op een hoogte van 6 meter boven maaiveld. Er wordt gebruik gemaakt van een materiaal liftje.

Werkzaamheden

- Steiger opbouwen
- Pannen er af, deze worden weer terug geplaatst.
- Oud dakbeschot verwijderen
- Nieuw dakbeschot aanbrengen
- Taftex 130 folie plaatsen
- Nieuwe nok timmeren
- Tengels en panlatten aanbrengen
- Pannen plaatsen
- Nieuwe nokvorsten en afwerking plaatsen
- Nieuw vogelschroot
- Nieuwe nok afdichtingsysteem