



Ontwerp en Realisatie



Informatie brochure | Project op uren

ontwerp - nieuwbouw - verbouw - onderhoud - schilderwerk

Deventer | 06 10 22 37 96 | www.vd-bouw.nl





Ontwerp en Realisatie

Zutphenselaan 7 | 7411 AA Deventer | 06 10 22 37 96 | www.vd-bouw.nl | info@vd-bouw.nl

Project op uren

Datum: 01-09-2019

Inleiding

In deze brochure leest u de voorwaarden die wij hanteren als wij een project aannemen en uitvoeren met een financiering op basis van uren.

Sinds het eind van de laatste economische crisis is de bouw zacht uitgedrukt 'ontploft'. Bouwbedrijven zitten vaak tot het eind van het jaar vol met opdrachten en hanteren daardoor hogere prijzen. In offertes op basis van een aanneemsom zijn vaak alle denkbare risico's meegecalculeerd. Het is als opdrachtgever vaak lastig te doorgronden wat iets kost en wat binnen en buiten het bestek van de opdracht valt. VD Ontwerp en Realisatie heeft een concept bedacht waarbij de opdrachtgever financieel en planmatig mede regie kan voeren. In een periodiek overleg kunnen bovendien tussentijds keuzes worden.

VD Ontwerp en Realisatie

VD Ontwerp en Realisatie is gespecialiseerd in het totale bouwproces: vanaf de vergunningaanvraag en het ontwerp tot aan de oplevering. Wij ontzorgen onze opdrachtgevers door het vaak lastige voortraject en bouwproces uit handen te nemen. Met ons vaste team van personeel en onderaannemers voldoen wij doorgaans aan alle eisen van de opdrachtgever. Wij zien onszelf als een bouwbedrijf 2.0. VD Ontwerp en Realisatie

Project op uren

Een project op uren houdt in dat VD Ontwerp en Realisatie volledig transparant inzicht geeft in de kosten van een bouw/verbouwing. Onze scherpe uurtarieven treft u aan in de bijlage van dit document. Dat betekent dat al het materiaal wordt betaald door de opdrachtgever, die hiervan de bonnen en facturen ontvangt. Alle uren worden aan de hand van een urenverantwoording gefactureerd. Wekelijks ontvangt de opdrachtgever een factuur voor het materiaal met de gescande documenten en een factuur voor de uren. De opdrachtgever houdt hierdoor grip

op het bouwproject. Ook adviseren wij de opdrachtgever over de keuzes hij/zij kan maken in het materiaal om een optimale prijs/kwaliteitverhouding te krijgen.

Garantie

VD Ontwerp en Realisatie geeft garanties op de verrichte werkzaamheden. Dat geldt ook voor het werk dat door onderaannemers van VD Ontwerp en realisatie is uitgevoerd. Dit kunnen we doen omdat wij onze onderaannemers zorgvuldig hebben geselecteerd en transparante afspraken met ze hebben gemaakt.

Voorbeelden hiervan zijn: dakwerk: 15 jaar, stucwerk: 10 jaar en schilderwerk: 5 jaar.

Op onze website vindt u verschillende voorbeeldprojecten die op urenbasis zijn uitgevoerd en de referenties.

Voorwaarden

VD Ontwerp en Realisatie heeft een doorlopende Construction All Risk (C.A.R.) verzekering afgesloten bij Unive Stad en Land, welke dekking geeft aan medewerkers en onderaannemers van VD Ontwerp en Realisatie. De premie C.A.R. is door VD Ontwerp en Realisatie opgenomen in de tarieven. VD Ontwerp en Realisatie werkt daarnaast met de A.V.A 2013 voorwaarden.