



## Bouwbesluit toets appartement 1

Toetsingniveau : *Bestaande bouw*

Projectnummer : *18DV140*  
Omschrijving : *plan voor verbouw*  
*2e Pauwenlandstraat 36 Deventer*

Opdrachtgever : *B. Meijer, Vonderlaan 2 7313 AE Apeldoorn*  
Datum : *5 februari 2019*

Rapporteur: : *rfme*

Gewijzigd : *-*

### *Bouwgenoot bv*

Bouwkundig Ontwerp- en Adviesbureau  
Kolkweg 43  
7413 ZE Deventer

Telefoon : 0570 - 62 99 38

E-mail : [info@bouwgenoot.nl](mailto:info@bouwgenoot.nl)

internet : [www.bouwgenoot.nl](http://www.bouwgenoot.nl)

Projectnummer : 18DV140  
 Omschrijving : plan voor verbouw  
 2e Pauwenlandstraat 36 Deventer  
 Opdrachtgever : B. Meijer, Vonderlaan 2 7313 AE Apeldoorn  
 Datum : 5 februari 2019  
 Gewijzigd : -



OPPERVLAKTEN GO, VG EN VR

G0= Gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580

VG= Verblijfsgebied volgens afdeling 4.1. artikel 4.5 en 4.6 en 4.7

VR= Verblijfsruimte volgens afdeling 4.1. artikel 4.5 en 4.6 en 4.7

| Ruimte                                                                       | woonkamer-<br>keuken | hal            | berging        | slaapkamer     | douche         | wc             | mk             |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|
| Gebruiksfuncties volgens<br>het Bouwbesluit 2012                             |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Ruimte nummer                                                                |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 1.Woonfunctie                                                                |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Woonfunctie gelegen in een woongebouw                                        | X                    | X              | X              | X              | X              | X              | X              |       |       |
| Woonfunctie van een woonwagen                                                |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Andere woonfunctie                                                           |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 2.Bijeenkomstfunctie                                                         |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Bijeenkomstfunctie voor het aanschouwen van sport                            |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Bijeenkomstfunctie met alcoholgebruik                                        |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Bijeenkomstfunctie met activiteiten die binnenlucht verontreinigen           |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Andere bijeenkomstfunctie                                                    |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 3.Celfunctie                                                                 |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 4.Gezondheidszorgfunctie                                                     |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 5.Industriefunctie                                                           |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 6.Kantoorfunctie                                                             |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 7.Logiesfunctie                                                              |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 8.Onderwijsfunctie                                                           |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 9.Sportfunctie                                                               |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 10.Winkelfunctie                                                             |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 11.Overige gebruiksfunctie                                                   |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| 12.Bouwwerk geen gebouw zijnde                                               |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
|                                                                              | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |       |       |
| Gebruiksoppervlakte                                                          | 24,90                | 6,70           | 4,10           | 10,80          | 4,00           | 1,40           | 0,30           |       |       |
| Verblijfsruimte                                                              | 24,90                |                |                | 10,80          |                |                |                |       |       |
| Verblijfsgebied 1                                                            |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Verblijfsgebied 2                                                            |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Verblijfsgebied 3                                                            |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Verblijfsgebied 4                                                            |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Ruimte met krijtstreep                                                       |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Bergruimte                                                                   |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Buitenruimte                                                                 |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Toiletruimte                                                                 |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Badruimte                                                                    |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Kleedruimte                                                                  |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Stallingsruimte voor fietsen (al dan niet gemeenschappelijk)                 |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Meterruimte                                                                  |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Opstelplaats aanrecht en kooktoestel                                         |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Opstelplaats stooktoestel                                                    |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Stookruimte kleiner of gelijk aan 50m <sup>2</sup>                           |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Stookruimte groter dan 50m <sup>2</sup>                                      |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Opstelplaats warmwatertoestel                                                |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Opstelplaats wasapparaat                                                     |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Buitenruimte                                                                 |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Verkeersruimte                                                               |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Niet-ioniserende rookmelder aangesloten op de elektra installatie            |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Overige gebruiksfunctie                                                      |                      |                |                |                |                |                |                |       |       |
| Minimale bezetting verblijfsgebied (aantal personen per m <sup>2</sup> v.g.) | n.v.t                | n.v.t          | n.v.t          | n.v.t          | n.v.t          | n.v.t          | n.v.t          | n.v.t | n.v.t |

Projectnummer : 18DV140  
 Omschrijving : plan voor verbouw  
 2e Pauwenlandstraat 36 Deventer  
 Opdrachtgever : B. Meijer, Vonderlaan 2 7313 AE Apeldoorn  
 Datum : 5 februari 2019  
 Gewijzigd : -



#### OPPERVLAKTEN GO, VG EN VR

##### Verblijfsgebied en verblijfsruimte afdeling 4.1, artikel 4.5 en artikel 4.6 en artikel 4.7

Een bestaand bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie

kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden.

Een verblijfsgebied heeft boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m.

In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste

7,5 m<sup>2</sup> en een breedte van ten minste 2,4m.

Een verblijfsruimte heeft boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1m.

#### OPPERVLAKTEN

| omschrijving             | code | nr           | oppervlakte          | opm.                 |
|--------------------------|------|--------------|----------------------|----------------------|
| Gebruiksoppervlak totaal | GO   |              | 52,20 m <sup>2</sup> |                      |
| Verblijfsruimten totaal  | VR   |              | 35,70 m <sup>2</sup> |                      |
| Verblijfsgebied 1        | :    | begane grond | VG                   | 1                    |
| woonkamer-keuken         | :    |              | VR                   | 24,90 m <sup>2</sup> |
| slaapkamer               | :    |              | VR                   | 10,80 m <sup>2</sup> |

voldoet

totale oppervlakte verblijfsgebieden

35,70 m<sup>2</sup>

#### TOETSING

| omschrijving                         | aanwezige oppervlakte | vereiste oppervlakte | opmerkingen toetsing |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| totale oppervlakte verblijfsgebieden | min. 55% GO nvt       | nvt                  |                      |

Projectnummer : 18DV140  
 Omschrijving : plan voor verbouw  
 2e Pauwenlandstraat 36 Deventer  
 Opdrachtgever : B. Meijer, Vonderlaan 2 7313 AE Apeldoorn  
 Datum : 5 februari 2019  
 Gewijzigd : -



#### DIVERSE TOETSINGEN

##### **Beweegbare constructie onderdelen afdeling 2.7.2 artikel 2.54 en artikel 2.55**

Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructieonderdelen dat deze geen hinder veroorzaken bij het vluchten en bij het gebruik van een aangrenzende openbare ruimte. Een beweegbaar constructieonderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg,

##### **Afdeling 4.2 Toiletruimte (artikel 4.13 t/m 4.16)**

Een bestaand bouwwerk heeft voldoende toiletruimten. Een gebruiksfunctie heeft ten minste het in tabel 4.13 aangegeven aantal toiletruimten (1 toiletruimte) Op een toiletruimte zijn niet meer dan 9 logiesverblijven aangewezen. Op een toiletruimte zijn niet meer dan 45 personen aangewezen. Een toiletruimte is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit een verblijfsruimte van een bijeenkomstfunctie voor alcoholgebruik. Een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.14 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m<sup>2</sup>, met een breedte van tenminste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

|                                                        |    |         |
|--------------------------------------------------------|----|---------|
| Aantal toiletten dat vlg. Bouwbesluit benodigd is:     | 1  | voldoet |
| Minimale vloeroppervlakte 0,64m <sup>2</sup> aanwezig: | ja | voldoet |
| Plafondhoogte van tenminste 2 m aanwezig:              | ja | voldoet |

##### **Vocht van buiten afdeling 3.5.2 artikel 3.26 en 3.27 (NEN 2778)**

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in de verblijfsruimte, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

Een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een andere verblijfsruimte, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht. Een scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m<sup>2</sup>.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m<sup>2</sup>.s1/2).

##### **Hoofdstuk 6 rookmelders (artikel 6.21 volgens NEN 2555)**

Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.

Bij een woonfunctie voor kamergewijze verhuur heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20

Projectnummer : 18DV140  
 Omschrijving : plan voor verbouw  
 2e Pauwenlandstraat 36 Deventer  
 Opdrachtgever : B. Meijer, Vonderlaan 2 7313 AE Apeldoorn  
 Datum : 5 februari 2019  
 Gewijzigd : -



## VENTILATIE

### Artikel 3.38 luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte (NEN 8087)

Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste  $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$  vloeroppervlakte met een minimum van  $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.37 aangegeven capaciteit per persoon. Onverminderd het eerste en tweede lid heeft een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.42 of met een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel voor warmwater een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste  $21 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel met een nominale belasting van meer dan 15 kW, of voor een warmwatertoestel dat geen open verbrandingstoestel is, blijft hierbij buiten beschouwing. Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan een verblijfsruimte heeft een capaciteit die ten minste voldoet aan de hoogste waarde die volgens het eerste tot en met derde lid is bepaald voor een op die voorziening aangewezen verblijfsruimte. Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsgebied, dat bestaat uit meer dan een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste  $7 \text{ dm}^3/\text{s}$  en van een badruimte van ten minste  $14 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

### Artikel 3.39. Luchtverversing overige ruimten

Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste  $1 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$  vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van  $2 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Een schacht voor een lift heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste  $3,2 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$  vloeroppervlakte van die liftschacht. Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met vloeroppervlakte van meer dan  $1,5 \text{ m}^2$  heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$  vloeroppervlakte van die ruimte, met een maximum van  $100 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Een stallingruimte voor motorvoertuigen heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste  $3 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$  vloeroppervlakte van die ruimte.

### Luchtkwaliteit artikel 3.40.

De toevoer van verse lucht naar een liftschacht voor een brandweerlift vindt rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte. De toevoer van verse lucht naar een opslagruimte voor huishoudelijk afval vindt rechtstreeks van buiten plaats. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats. Ten minste  $21 \text{ dm}^3/\text{s}$  van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel, als bedoeld in artikel 3.38, derde lid, bevindt, wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd. De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.

### Rookdoorlatendheid artikel 3.60.

Het inwendig oppervlak van een overdrukvoorziening voor de afvoer van rookgas heeft, ter voorkoming van verspreiding van voor de gezondheid schadelijke bestanddelen uit de rook, een volgens NEN 8757 bepaalde doorlatendheid die bij een drukverschil van 200 Pa, niet groter is dan  $0,006 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$ .

| Ruimte                           | Eis                                                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verblijfsgebied                  | $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per $\text{m}^2$ vloeroppervlakte                                             |
| Verblijfsruimte                  | $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per $\text{m}^2$ vloeroppervlakte, met een min. van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ |
| - Slaapkamer                     |                                                                                                           |
| - keuken                         |                                                                                                           |
| - Woonkamer                      |                                                                                                           |
| Toiletruimte                     | $7,0 \text{ dm}^3/\text{s}$                                                                               |
| Badruimte                        | $14,0 \text{ dm}^3/\text{s}$                                                                              |
| Was- / droogruimte               | $14,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ (geen eis maar richtlijn)                                                    |
| Opstelplaats kooktoestel         | $21,0 \text{ dm}^3/\text{s}$                                                                              |
| Bergruimte/zolder                | $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ per $\text{m}^2$ vloeroppervlakte, met een min. van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ |
| Buitenbergruimte                 | $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ per $\text{m}^2$ vloeroppervlakte, met een min. van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ |
| Garage                           | $3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ per $\text{m}^2$ vloeroppervlakte                                             |
| Opslag huisvuil $>3 \text{ m}^2$ | $100,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ per $\text{m}^2$ vloeroppervlakte                                           |

Projectnummer : 18DV140  
 Omschrijving : plan voor verbouw  
 2e Pauwenlandstraat 36 Deventer  
 Opdrachtgever : B. Meijer, Vonderlaan 2 7313 AE Apeldoorn  
 Datum : 5 februari 2019  
 Gewijzigd : -



## VENTILATIE

### UITGANGSPUNTEN

| Merk | Toegepaste ventilatiemethode | capaciteit (in dm <sup>3</sup> /s) |
|------|------------------------------|------------------------------------|
|------|------------------------------|------------------------------------|

### BEREKENING

| omschrijving                           | Benodigd |       |                          | Aanwezig                  |      |        |         |               | toetsing           |
|----------------------------------------|----------|-------|--------------------------|---------------------------|------|--------|---------|---------------|--------------------|
|                                        |          |       |                          | min. 21dm <sup>3</sup> /s | merk | l/s    | x       | cap. = Totaal |                    |
| woonkamer-keuken                       | 24,90 x  | 0,7 = | 17,43 dm <sup>3</sup> /s | 21,00                     | 01   | 1,00 x | 14,00 = | 14,00         |                    |
|                                        |          |       |                          |                           |      | 1,00 x | 14,00 = | 14,00         |                    |
|                                        |          |       |                          |                           |      |        |         | 28,00         | voldoet            |
|                                        |          |       |                          | min. 7dm <sup>3</sup> /s  | merk | l/s    | x       | cap. = Totaal |                    |
| slaapkamer                             | 10,80 x  | 0,7 = | 7,56 dm <sup>3</sup> /s  | 7,56                      | 01   | 1,00 x | 14,00 = | 14,00         |                    |
|                                        |          |       |                          |                           |      |        |         | 14,00         | voldoet            |
| Totaal benodigde ventilatiehoeveelheid |          |       |                          |                           |      |        |         | 42,00         | dm <sup>3</sup> /s |

Projectnummer : 18DV140  
 Omschrijving : plan voor verbouw  
 2e Pauwenlandstraat 36 Deventer  
 Opdrachtgever : B. Meijer, Vonderlaan 2 7313 AE Apeldoorn  
 Datum : 5 februari 2019  
 Gewijzigd : -



## VENTILATIE

### *Kierstandberekening*

formule:

capaciteit / gemiddelde luchtsnelheid = uitkomst A

uitkomst A / breedte raam in meters = kierstand in mm

|                         |       |                 |   |          |
|-------------------------|-------|-----------------|---|----------|
| <i>woonkamer-keuken</i> | cap.  | gem luchtsnelh. |   | A        |
|                         | 14,00 | / 0,83          | = | 16,87    |
|                         | A     | breedte raam    |   |          |
|                         | 16,87 | / 0,80          | = | 21,08 mm |

|                   |       |                 |   |          |
|-------------------|-------|-----------------|---|----------|
| <i>slaapkamer</i> | cap.  | gem luchtsnelh. |   | A        |
|                   | 14,00 | / 0,83          | = | 16,87    |
|                   | A     | breedte raam    |   |          |
|                   | 16,87 | / 0,80          | = | 21,08 mm |

Projectnummer : 18DV140  
 Omschrijving : plan voor verbouw  
 2e Pauwenlandstraat 36 Deventer  
 Opdrachtgever : B. Meijer, Vonderlaan 2 7313 AE Apeldoorn  
 Datum : 5 februari 2019  
 Gewijzigd : -



## VENTILATIE

### BEPALINGEN

Voor een ventilatiehoeveelheid van  $1 \text{ dm}^3/\text{s}$  is  $12 \text{ cm}^2$  doorlaat nodig.

#### *Aanvoer van aanwezige capaciteit*

| Omschrijving     | capaciteit                                     | aanvoer via   |
|------------------|------------------------------------------------|---------------|
| woonkamer-keuken | 28,00 $\text{dm}^3/\text{s}$                   | via kierstand |
| slaapkamer       | 14,00 $\text{dm}^3/\text{s}$                   | via kierstand |
| <b>Totaal</b>    | <b>42,00 <math>\text{dm}^3/\text{s}</math></b> |               |

#### *Afvoer van aanwezige capaciteit*

| Omschrijving     | capaciteit                                     | afvoer via                 |
|------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| woonkamer-keuken | 21,00 $\text{dm}^3/\text{s}$                   | via mechanische ventilatie |
| douche           | 14,00 $\text{dm}^3/\text{s}$                   | via mechanische ventilatie |
| wc               | 7,00 $\text{dm}^3/\text{s}$                    | via mechanische ventilatie |
| <b>Totaal</b>    | <b>42,00 <math>\text{dm}^3/\text{s}</math></b> |                            |

#### *Toetsing*

| omschrijving      | aanvoer                      | afvoer                       | opmerkingen |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| Totale ventilatie | 42,00 $\text{dm}^3/\text{s}$ | 42,00 $\text{dm}^3/\text{s}$ | in balans   |

| omschrijving                 | aanw. capaciteit             | minimale eis                 | opmerkingen |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| Totale ventilatiehoeveelheid | 42,00 $\text{dm}^3/\text{s}$ | 42,00 $\text{dm}^3/\text{s}$ | voldoet     |

Projectnummer : 18DV140  
 Omschrijving : plan voor verbouw  
 2e Pauwenlandstraat 36 Deventer  
 Opdrachtgever : B. Meijer, Vonderlaan 2 7313 AE Apeldoorn  
 Datum : 5 februari 2019  
 Gewijzigd : -



# DAGLICHT

## Daglichtoppervlakte afdeling 3.11 artikel 3.77 en 3.78

Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte. blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing; blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en is de in rekening te brengen belemmeringshoek  $\alpha$ , bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25°.

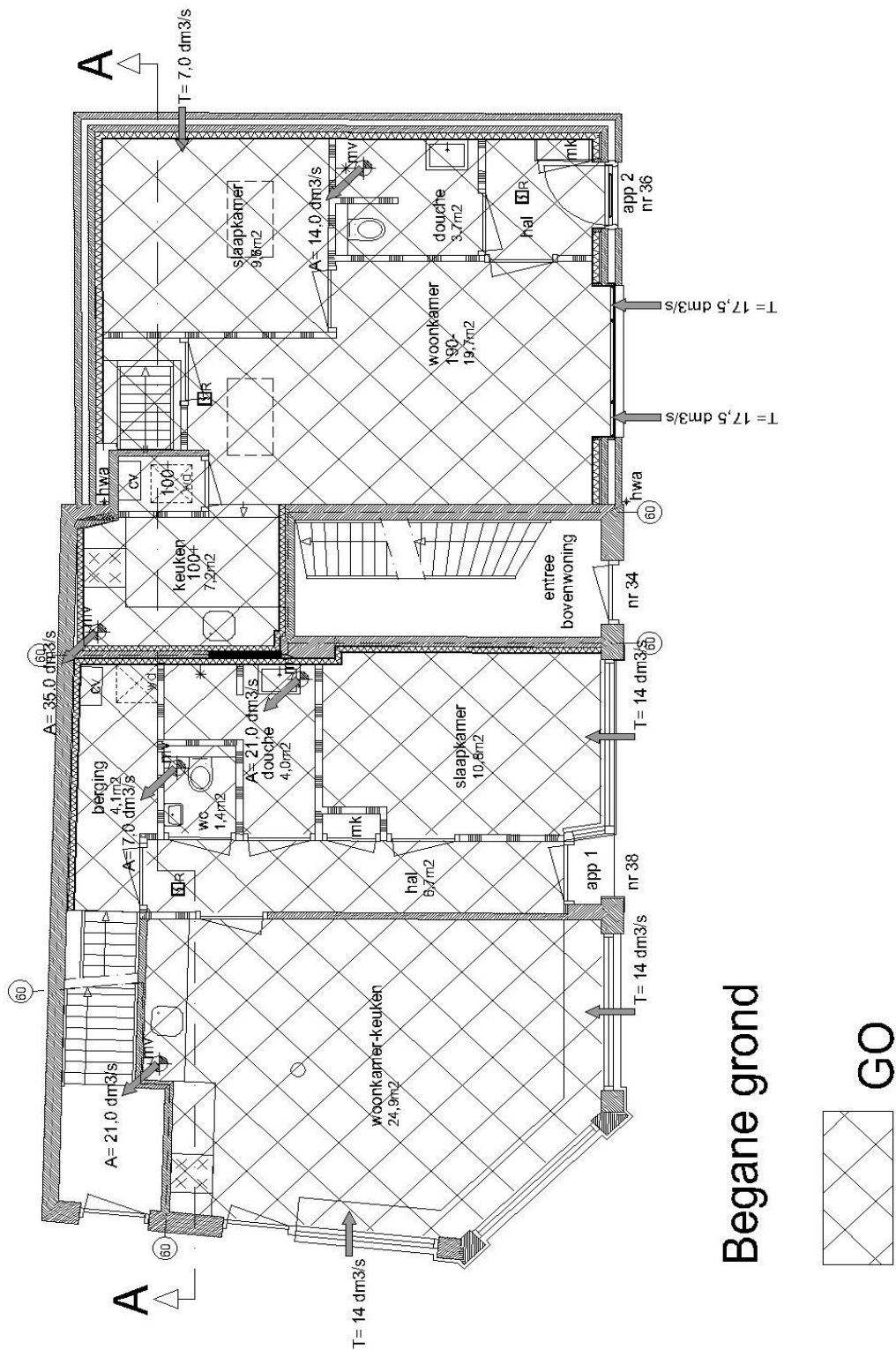
## VERKLARING GEBRUIKTE TERMEN

Ae Is de equivalente daglichtoppervlakte in m<sup>2</sup>  
 Ad Is de oppervlakte van de doorlaat van een daglichtopening in m<sup>2</sup>  
 Cb Is de belemmeringsfactor  
 Cu Is de uitwendige reductiefactor

## OPPERVLAKTEN

| Omschrijving     | Oppervlakte                | Oppervlakte |   |      |   |                      | toetsing |  |
|------------------|----------------------------|-------------|---|------|---|----------------------|----------|--|
|                  |                            | Ad          | x | Cb   | x | Cu = Ae              |          |  |
| woonkamer-keuken | 24,90 m <sup>2</sup> x10%= | 4,30        | x | 0,80 | x | 1,00 = 3,44          |          |  |
|                  |                            | 4,30        | x | 0,80 | x | 1,00 = 3,44          |          |  |
|                  |                            | 4,30        | x | 0,80 | x | 1,00 = 3,44          |          |  |
|                  |                            |             |   |      |   |                      |          |  |
|                  |                            | VG/VR       | ⇒ | 0,50 | ≤ | 10,32 m <sup>2</sup> | voldoet  |  |
| slaapkamer       | 10,80 m <sup>2</sup> x10%= |             |   |      |   |                      |          |  |
|                  |                            |             |   |      |   |                      |          |  |
|                  |                            |             |   |      |   |                      |          |  |
|                  |                            | VG/VR       | ⇒ | 0,50 | ≤ | 3,68 m <sup>2</sup>  | voldoet  |  |

TEKENING T.B.V. VENTILATIEBEREKENING





Architectural floor plan of a three-unit apartment building. The plan shows three distinct units: 'entree bovenwoning' (top right), 'app 2' (top left), and 'app 1' (bottom). Units are separated by walls marked with '60'. Common areas include a central staircase and a large 'woonkamer-keuken' (24.9m²) at the bottom. Individual units contain rooms like 'slaapkamer', 'douch', 'keuken', 'berging', 'wc', 'hal', and 'mkb'. Dimensions are provided for most rooms. A north arrow and section line 'A-A' are at the top.

**Unit Details:**

- entree bovenwoning:** entree, slaapkamer (19.7m²), woonkamer (19.0m²), douch (3.7m²), hal (2.9m²), mkb.
- app 2:** slaapkamer (9.6m²), douch (3.7m²), hal (2.9m²), mkb, wc, berging (4.1m²), keuken (100+ 7.2m²), cv.
- app 1:** slaapkamer (10.8m²), douch (4.0m²), hal (6.7m²), mkb, wc (1.4m²), berging (4.1m²), keuken (100+ 7.2m²), cv.

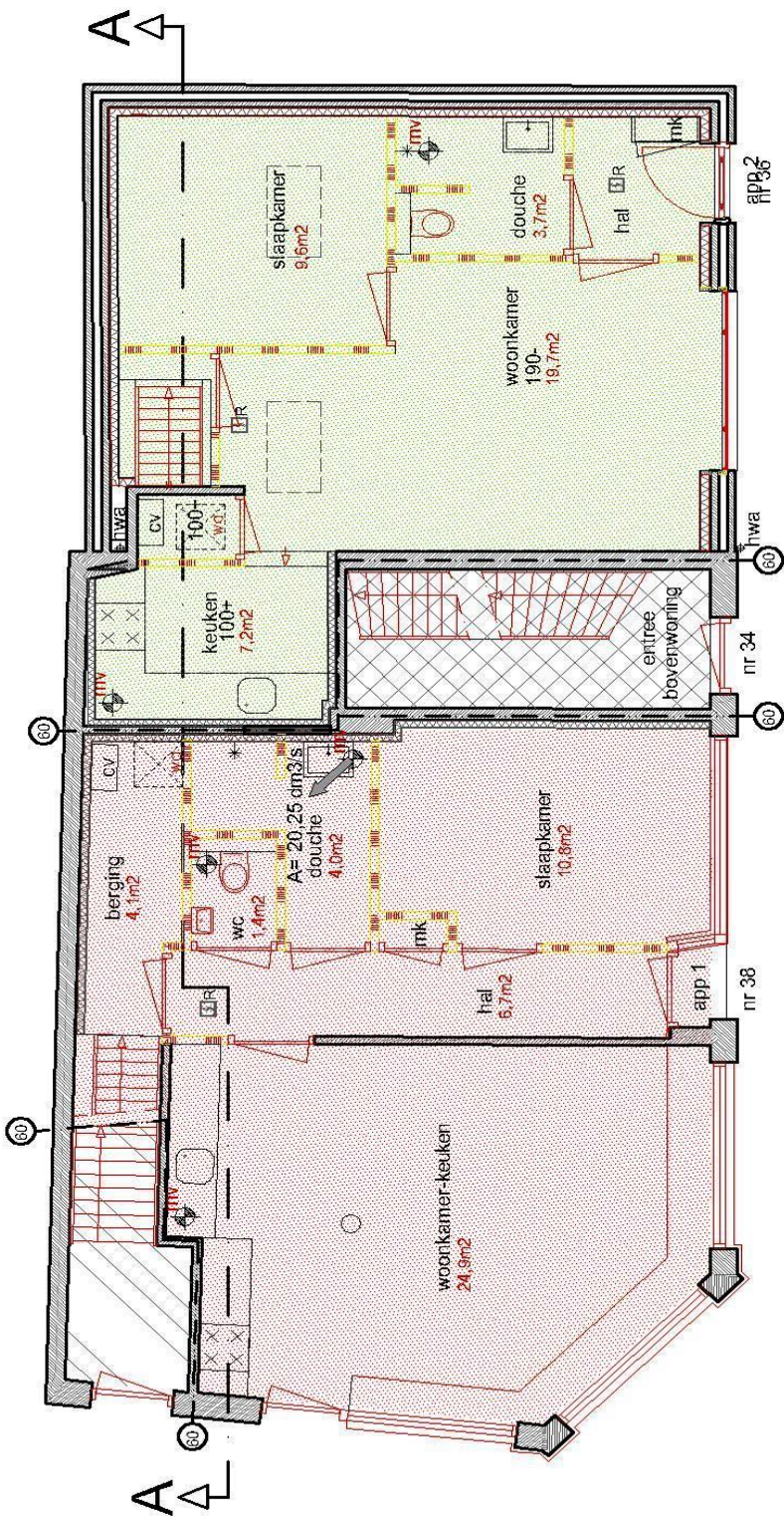
**Common Areas:**

- woonkamer-keuken: 24.9m²
- Central staircase

**Other Labels:** nr 34, nr 38, app 2 nr 36, hwa, mv, R, W.G., 60, A-A.

## Begane grond

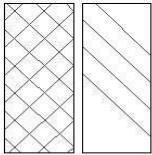
VR



Begane grond



BC 1  
BC 2



BC best. kolkweg 34  
BC best. 2e pauwenlandstr. 34