

Garantievoorwaarden / Opleverlijst

Garantie gaat in per opleverdatum. Wanneer niet alle betalingen voldaan zijn kan geen aanspraak gemaakt worden op garantie. Geldigheid garantie alleen bij deugdelijke onderhoudsfrequentie. Dit houdt in: jaarlijks reinigen, al naar gelang situatie regelmatig dak schoonmaken om verstoppingen te voorkomen, tijdig schilderen van onderdelen die bloot staan aan weersinvloeden, regelmatig smeren van draaipunten en onderhoud laten plegen aan installatieonderdelen zoals ketels en airconditioninginstallaties. Verborgene gebreken aan de ondergrond uitgesloten (geldt niet voor nieuwbouw geheel uitgevoerd door VD Ontwerp en Realisatie). In verband met de aansluitingen van nieuw op oud bij kleinschalige- en/of onderhoudswerkzaamheden geldt een overall garantie van 1 jaar. Onderstaande garanties zijn in dat geval niet van kracht. Serreconstructies zijn niet geheel condensatievrij te garanderen.

Onderdeel	Omschrijving	Garantietermijn	Akkoord opdrachtgever	Akkoord VD Ontwerp en Realisatie
Constructieonderdelen	Heiwerk, fundatie, vloeren, metselwerkwallen, staalconstructie en dakconstructie.	15 jaar		v
Dakbedekking	Dakpannen en bitumineus. Exclusief golfplaten en zinkwerk.	10 jaar		v
Zinkwerk	Goten en dakbedekking.	6 jaar		v
Beglazing	Dit geldt voor verticaal geplaatst glas. Geen garantie op hellend of horizontaal geplaatst glas, gefigureerd glas, glas met roeden, glas t.b.v. industrieel gebruik incl. zwembaden, thermische breuk (donkere vlakken direct geplaatst voor of achter het glas). Schilderwerk, kitwerk en/of rubbers rondom beglazing moet in goede conditie verkeren. Voor glas in draaiende delen geldt een garantie van 1 jaar.	10 jaar (aflopend)		
Gevelbekleding, metaal	Garantie geldt alleen voor corrosie.	10 jaar		
Gevelbekleding, kunststof	Rockpanel, Trespa, Werzalit, Keralit, e.d.	5 jaar		
Gevelbekleding, hout	Garantie geldt alleen voor hardhout en/of verduurzaamd hout.	5 jaar		
Kozijnen, hout	Garantie geldt alleen voor hardhouten kozijnen.	10 jaar		
Kozijnen, kunststof		5 jaar (aflopend)		
Kozijnen, aluminium		5 jaar		
Kozijnen, bewegende delen	Garantie tegen kromtrekken voor zover sprake is van meer dan 10 mm verschil t.o.v. de loodlijn.	1 jaar		
Hang- en sluitwerk		1 jaar		
Garage-/overheaddeuren		2 jaar		
Trap- en balkonhekwerken		2 jaar		
Schilderwerk op nieuw werk		3 jaar		v
Schilderwerk op bestaand werk		1 jaar		v
Dekvloeren		3 jaar		
Stuc-, spuit- en tegelwerk	Garantie geldt niet voor buitentegelwerk.	3 jaar		
Kitwerk		3 jaar (aflopend)		v
Elektrawerk		2 jaar		v

Onderdeel	Omschrijving	Garantietermijn	Akkoord opdrachtgever	Akkoord VD Ontwerp en Realisatie
Verwarming, mechanische ventilatie, gas- en waterinstallatie	Tenminste 1 stookseizoen.	2 jaar		

Aflopende garantie wil zeggen dat de vergoeding van de kosten voor garantieherstel tot nihil aflopen bij het einde van de garantietermijn. Buiten de garantie vallen ontwerpfouten (indien VD Ontwerp en Realisatie geen ontwerp verzorgd heeft), stormschade waarbij windsnelheden gemeten worden hoger dan 20 m/s (windkracht 9), schade door molest, verkleuring, invloed door nabijheid corrosief materiaal en nabijheid van warmtebron, schade ontstaan door oorzaken gelegen buiten de constructie c.q. het gebouw zoals natuurgeweld, oorlog, overstromingen, rampen in welke vorm etc. Aansprakelijkheid vervolgschade uitgesloten.

Aldus overeengekomen op:

te Deventer

Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:
Julian van Dijk